

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Советской Армии, д. 5

Дата начала отчётного периода:
Дата конца отчётного периода:

01.01.2022
31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-126 621,84 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	999 482,00 Р
1.2.1.	за содержание дома	232 311,08 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	520 541,64 Р
1.2.3.	за услуги управления	246 629,28 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	988 337,03 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	970 787,03 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	17 550,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	856 652,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	5 062,90 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	74 232,88 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	102 927,85 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,13%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38194,80
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	6547,68
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	по графику	кв.м/мес.	2,51	136955,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2777,00
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12959,09
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества	ежедневно			34876,87
Внутреннее благоустройство				377711,93
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 29,00	100 м2	424,92	12322,56
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз опилок спецтехники	6,20	м3	1637,40	10151,90
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	542,13	271,07
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	841,66	6733,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 3,24	100 м2	61,01	2174,32
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,24	100 м2	45,18	1171,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 3,24	100 м2	71,19	5766,56
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	360,00	м	39,53	14229,38
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 196,00	м	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега	2 / 196,00	м2	37,00	14505,19
Очистка кровли от снега и наледи	315,00	м2	47,14	14847,82
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	85,93	3093,44
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				

Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	68,00	м2	725,70	49347,90
Устройство примыканий наплавленными материалами без фартука до 600 мм	21,00	м	240,33	5047,01
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	3,10	м	481,89	1493,85
Потолок				
Окраска потолков масляная	3,30	м2	307,69	1015,37
Ремонт штукатурки потолка	0,70	м2	1040,27	728,19
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций площадью до 3м2	1,00	шт	19198,37	19198,37
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	4,16	100 м2	1539,41	6403,93
Прочие				
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-18,00	м2	68,75	-1237,50
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	5,00	секций	808,02	4040,11
Дератизация				
Подвал				
Дератизация помещений подвалов	1 / 360,00	м2	4,15	1494,96
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	11518,60	11518,60
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	12834,15	25668,30
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	978,00	м2	8,00	7828,29
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 6,00	подъезд	140,45	10112,70
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1233,00	м2	1,07	1320,19
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	28,68	100 м2	96,03	2754,42
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	978,00	м2	1,68	1642,16
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	978,00	м2	1,70	1659,46
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	5,00	шт	722,49	3612,46
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	228,66	8917,83
Наполнение водой системы отопл с осмотром и отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс	17,76	1000м3	432,83	7684,96
Установка хомутов с изготовлением	1,00	дом	1959,99	1959,99
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	508,36	2541,79
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	5,00	стояк	228,67	1143,33
Консервация системы отопления	136,00	м	129,47	17608,11
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,76	1000м3	1296,78	23024,33
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	2,00	мест	1020,75	2041,50
Смена труб ПВХ	6,70	м	1350,74	9049,95
ГВС				

Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	12,00	м	745,07	8940,82
Смена стальных труб на трубы PP диам. 40 мм для водоснабжения	12,00	м	1075,15	12901,77
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,80	м	757,81	2879,68
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	666,28	3997,69
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	408,11	1632,42
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	1132,40	14721,19
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	246629,28

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	58
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	67 558,52 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 157 767,68 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	505 405,89 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 663 173,57 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

